

## LES + CHAUDS



Législatives : sept questions pas si bêtes avant le premier tour



Le brief politique. Emmanuel Macron délaisse le salon Doré et choisit pour bureau "le salon qui rend



VIDEO. "Ça a été un immense honneur de vous accompagner" : regardez les adieux de David Pujadas lors



INFO FRANCEINFO : le ministère du Travail a porté plainte après la publication dans la presse de doc



Quatre questions sur l'affaire des assistants parlementaires du MoDem

FLASH INFO Roland-Garros : le Suisse Stanislas Wawrinka s'impose face au numéro un mondial Andy Murray et se qualifie pour la finale (6-7, 6-3,...



**ALERTE LÉGISLATIVES 2017**  
M'alerter dès que les résultats seront publiés !

Votre Email

Région / Département / Commune (facultatif)

🏠 / [Politique](#) / [Gouvernement d'Edouard Philippe](#)

# "Affaire immobilière et familiale" de Richard Ferrand : "C'est légal, au regard du droit", juge un spécialiste

Selon "Le Canard enchaîné", les Mutuelles de Bretagne ont choisi de louer un local à une société immobilière appartenant à la compagne de celui qui allait devenir ministre de la Cohésion des territoires, alors que ce dernier était directeur général de la structure mutualiste.



Richard Ferrand, ministre de la Cohésion des territoires, le 24 mai 2017, sur le perron de l'Élysée à Paris. (STEPHANE DE SAKUTIN / AFP)

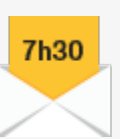
 **propos recueillis par**  
**Benoît Zagdoun**  
France Télévisions

Mis à jour le 24/05/2017 | 17:47

C'est un proche d'Emmanuel Macron, un ministre du [gouvernement d'Edouard Philippe](#) et une figure de La République en marche qui se retrouve dans la tourmente, alors qu'une loi sur la moralisation de la vie

588  
PARTAGES




LA NEWSLETTER  
ACTU

 Nous la préparons pour vous chaque matin



publique doit être présentée au Conseil de ministres avant les élections législatives. Mercredi 24 mai, *Le Canard enchaîné* a révélé qu'en 2011, les Mutuelles de Bretagne ont loué des locaux à Brest (Finistère) à une société détenue par la compagne de Richard Ferrand, lorsque celui-ci était directeur général du groupe mutualiste.

Y a-t-il vraiment une "affaire immobilière et familiale" ? Pour répondre à cette question, franceinfo a interrogé l'avocat Thibault du Manoir de Juaye, spécialiste du droit des sociétés.

**franceinfo : Le porte-parole du gouvernement, Christophe Castaner, assure qu'"il n'y a rien d'illégal" dans cette affaire. A-t-il raison ?**

**Thibault du Manoir de Juaye :** Le président d'une entreprise peut tout à fait décider de louer des locaux à sa petite amie ou à son fils ou sa fille, si c'est au prix du marché. Ça ne me choque pas du tout. En droit des sociétés, et en faisant abstraction d'un possible statut particulier des mutuelles, il y a ce qu'on appelle les conventions réglementées. Ces conventions réglementées sont passées à des conditions qui ne sont pas normales ou atypiques, entre un dirigeant et un partenaire, pour éviter les possibles conflits d'intérêts et les abus. Le dirigeant doit subordonner la conclusion de la convention à l'accord de son conseil d'administration. Le tout est de savoir ce qu'on considère comme condition atypique ou anormale.

Pour en revenir à l'affaire Ferrand, sur le principe, la convention est juridiquement valable. Elle a été soumise à autorisation du conseil d'administration. Je ne pense pas du tout qu'on soit sur la base d'une annulation de convention, d'un abus de bien social ou de choses de ce genre. Si c'était le mieux disant et que c'était donc dans l'intérêt des Mutuelles de Bretagne de louer à la compagne de Richard Ferrand, c'est normal qu'elles l'aient fait. De plus, si le prix du loyer était conforme au prix du marché, à ce moment-là, il aurait parfaitement pu soumettre le dossier au conseil d'administration sans indiquer que le bénéficiaire était sa compagne.

**Selon *Le Canard enchaîné*, Richard Ferrand et l'actuel président des Mutuelles de Bretagne assurent que le conseil d'administration était informé du fait que la société était gérée par la compagne du directeur de l'organisme mutualiste. Le président d'alors, Michel Buriens, lui, ne s'en rappelle pas. D'un point de vue légal, cela a-t-il une importance ?**

Dans cette affaire, c'est parole contre parole. D'un point de vue purement théorique, sur le plan du droit, cela ne me choque pas. Mais sur le plan social, politique ou autre, ça me choque. Si un dirigeant choisissait de cacher à son conseil d'administration un élément de nature à entacher la réputation de son entreprise, ça me paraîtrait totalement anormal. Cela relève toutefois plus de la maladresse que de l'intention malhonnête. Le fait de cacher un élément peut entraîner une perte de confiance et la mise à l'écart d'un dirigeant, mais on ne va pas pour autant le poursuivre au pénal.

**Le porte-parole de La République en marche, Benjamin Griveaux, insiste sur le fait qu'"on est dans le cadre d'une entreprise privée, il n'y a pas d'argent public qui est en jeu". Cela change-t-il quelque chose ?**

Oui, mais quand on exerce des fonctions de dirigeant dans le cadre social d'une société mutualiste, il m'apparaît qu'on doit être le plus transparent possible. Dans une société mutualiste, les adhérents sont également les dirigeants. Cacher un élément comme celui-là à son conseil d'administration pourrait être une clause de révocation. C'est légal, au regard du droit, mais si j'étais actionnaire ou administrateur et que j'apprenais ça, je m'interrogerais sur la permanence des relations avec l'intéressé.

**D'après *Le Canard enchaîné*, la société civile immobilière dont la compagne de Richard Ferrand était la gérante n'a été créée qu'une fois le contrat de location conclu. Y voyez-vous une pratique douteuse ?**

Ils ont visiblement décidé d'acheter les locaux quand ils étaient sûrs d'avoir



**RECIT FRANCEINFO. Isolement, chômage, sentiment d'abandon à Thiérache, "on a les miettes du vote FN à 60%"**



**Code du travail : Alexis Corbière dénonce "les vieilles lubies libérales qui ne marchent pas"**



**Quatre questions sur l'affaire des assistants parlementaires de la droite**



**Après les élections législatives, le Royaume-Uni est devenu un pays "Brexitanic" sans pilote"**



**Parti animaliste, Alliance rouge pirate... Qui sont ces petits candidats qui se présentent aux législatives**



**Etats-Unis : que va-t-il se passer après les révélations de l'ancien patron du FBI, James Comey, sur Donald Trump ?**

un bail, pour se faire rembourser leur acquisition grâce au loyer de la location. C'est ce qui se produit très souvent dans le milieu des affaires : vous attendez d'avoir un locataire pour acheter l'immeuble. Après, on en revient au fait que ce soit la compagne de Richard Ferrand et ça renforce le soupçon du manque de transparence.

Cela soulève tout de même une autre question : est-ce que les administrateurs des Mutuelles de Bretagne avaient connaissance, au moment où ils ont voté le dossier, que la société n'était pas constituée ? S'ils n'en avaient pas conscience et qu'ils étaient persuadés que la société était constituée, le fait, pour un administrateur, de cacher des éléments susceptibles d'entraîner un changement de décision peut être un motif supplémentaire de révocation.

**Le Canard enchaîné** ajoute également que la compagne de Richard Ferrand, Sandrine Doucen, avocate spécialisée en droit social, a été rémunérée par les Mutuelles de Bretagne pour des consultations juridiques. Cela ne pose-t-il pas question ?

Cela ne me choque pas. A partir du moment où elle a travaillé effectivement et fourni un travail de qualité, rémunéré dans des proportions normales... Dans les sociétés privées, contrairement à ce qui se passe dans le domaine public, vous n'êtes pas obligé de faire un appel d'offres. Si c'est une bonne avocate, pourquoi ne pas l'engager ? Le fait qu'elle soit la compagne d'un des dirigeants ne doit pas être rédhibitoire.

## : élections 2017 >

- **Parti animaliste, Alliance royale, Parti pirate... Qui sont ces petits partis qui se présentent aux législatives ?**
- **Législatives : un candidat d'En marche ! dit avoir été maire d'un village de Moselle, il avoue avoir (un peu) menti**
- **Chaque jour, recevez les 5 infos à retenir de la présidentielle**

### SUJETS ASSOCIÉS

Gouvernement d'Edouard Philippe

Politique

588

PARTAGES



Partager



Twitter



Partager



Envoyer

### LA NEWSLETTER ELECTIONS



Recevez chaque jour le meilleur de l'actualité des législatives

Votre email

OK

### COMMENTAIRES

